

Administrador de Fincas

OCTUBRE 2021

La rehabilitación energética de los edificios Modificación de la LPH. Primeras reflexiones y muchas dudas

Opinión

María José Polo Portilla. Directora de Sepín Propiedad Horizontal. Abogada

[RDL 19/2021, 5 octubre-Medidas Urgentes para Impulsar la Actividad de Rehabilitación Edificatoria en el Contexto del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia](#)
[RD 853/2021, 5 octubre-Programas de Ayuda en Materia de Rehabilitación Residencial y Vivienda Social del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia](#)

ACTUALIDAD

- **Nueva deducción en el IRPF por obras de mejora de la eficiencia energética de viviendas**

Notas y Comentarios - Samuel de Huerta Hernández. Director de Sepín Fiscal. Abogado

- **Actividades molestas en las viviendas de uso turístico**

Opinión - Begoña Costas de Vicente. Directora de Sepín Apartamentos y Viviendas de Uso Turístico. Abogada

- **Acuerdo para aprobar obras en elementos comunes. Criterio doctrinal y jurisprudencial**

Notas y Comentarios - Departamento Jurídico de Sepín Propiedad Horizontal

JURISPRUDENCIA Y RESOLUCIONES

- **El propietario no incurre en abuso de derecho al oponerse a la venta del solar edificado que es elemento común de la Comunidad**

TS, Sala Primera, de lo Civil, 21-09-2021

- **Que el propietario haga uso exclusivo del soportal no significa que este no sea calificado como elemento común**

TS, Sala Primera, de lo Civil, 15-9-2021

- **Al no poderse constatar las cuotas de participación del acuerdo adoptado por la Comunidad, al desconocerse los votantes a favor y en contra del mismo, la omisión de aquellas en el acta deviene insubsanable**

TS, Sala Primera, de lo Civil, 13-9-2021

- **Basta con que conste en el Orden del día las materias a tratar en la junta sin que haya obligación de la Comunidad de remitir toda la información en detalle de cada punto a tratar**

AP Cantabria, Sec. 2.ª, 5-7-2021

- **La Comunidad pudo realizar obras que hubieran puesto fin al problema, pero su omisión, que determina su responsabilidad frente a los propietarios, no es contradictoria con que los defectos y los daños subsiguientes sean consecuencia de los defectos que presentaba el edificio cuando fue construido y vendido**

AP A Coruña, Santiago de Compostela, Sec. 6.ª, 30-6-2021

- **No actúa la Comunidad en contra de sus propios actos al demandar a los comuneros por la instalación de un cerramiento fijo sin autorización cuando inició anteriormente procedimientos judiciales para la retirada de obras parecidas de otros vecinos**

AP Murcia, Sec. 1.ª, 28-6-2021

DOCUMENTOS RECOMENDADOS

- **Cómputo de las abstenciones y de los ausentes en los acuerdos de mayorías cualificadas**

Consulta - Departamento Jurídico de Sepín Propiedad Horizontal

- **¿Deberá la Comunidad indemnizar al propietario afectado por obras en elementos comunes? Si así fuera, ¿se trataría de un gasto común?**

Consulta - Departamento Jurídico de Sepín Propiedad Horizontal

- **Interpretación de los estatutos que permiten las "instalaciones necesarias para los negocios"**

Consulta - Departamento Jurídico de Sepín Propiedad Horizontal

PRODUCTOS RELACIONADOS

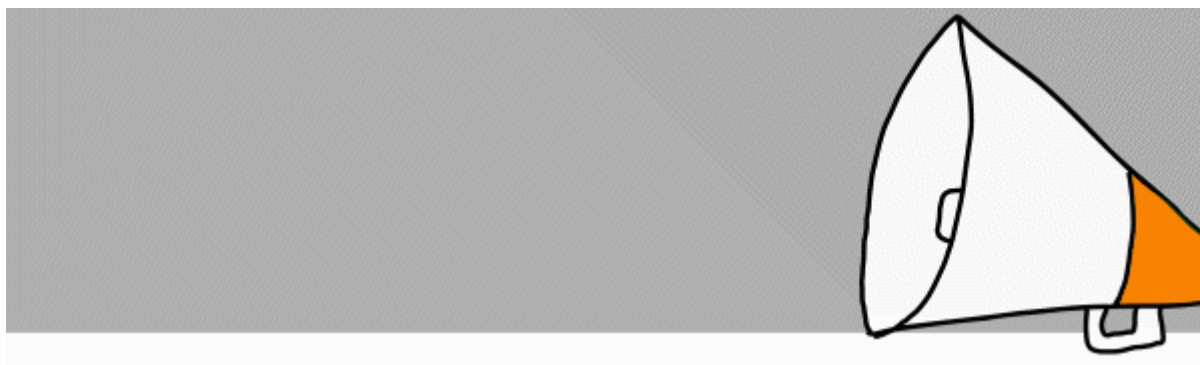


¿Cómo deben realizarse las notificaciones en la Comunidad de Propietarios?



Marketing Digital para Administradores de Fincas

Miguel Fernández Gallego. *Administrador de Fincas y miembro de la Junta de Gobierno del Colegio de Madrid*



Un mundo de posibilidades. Un lugar para cada profesional

91 352 75 51

sac@sepin.es

[Política de Privacidad](#)

[Aviso Legal](#)

[Condiciones de Uso](#)

[Editorial Jurídica Sepín](#)

[Tienda Online](#)



A FORUM MEDIA GROUP COMPANY 

Los contenidos de este boletín, han sido facilitados por la Editorial Jurídica Sepín en función del acuerdo con el Colegio Territorial de Administradores de Fincas de Asturias.
Si no desea seguir recibiendo, por favor contacte directamente con el remitente de este correo.

Editorial Jurídica Sepín, C/ Mahón, 8 - 28290 Las Rozas - Madrid